



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 614**

18 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. (3) του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 65760/4779/28.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής) (Δ 625) (αναδημοσίευση 71384/4051/26.6.1992 (Δ' 1021), όπως τροποποιήθηκε με την 82252/5636/14.9.1992 (δ' 600/1993) όμοια απόφαση.

5. Τις 104/1995 και 150/1995 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

6. Τις 451/1996, 630/1996 και 638/1996, γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 191/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής) στο 139 οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τη Λεωφόρο Κηφισίας (οδός Ολυμπιονικών) και τις οδούς Κ. Παλαμά, Ματζάρου και Μωραΐτίνη, με τη μετατροπή του με στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14454/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Β

Ο.Τ. 140

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Ο.Τ. 139

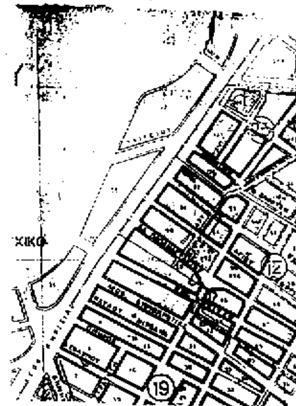
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΑΤΖΑΡΟΥ

Ο.Τ. 138

ΟΔΟΣ ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ

Ο.Τ. 136



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΙΔ.
Ο.Τ. 139
ΚΛ: 1:500

Ε(ΑΒΓΛΔ) = Ε(ΑΒΓΔ) = $\sqrt{76.95 \times (42.45) \times (22.75) \times (11.75)}$ +
+ Ε(ΑΓΔΛ) = $\sqrt{77.55 \times (12.35) \times (41.55) \times (23.65)}$ = 1304.56 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ ΜΑΡΤΙΟΣ 1995
Ο Σ υ ν τ ά ξ α ς

Βεβαίωση
Ο Δήμαρχος Νέου Ψυχικού βεβαιώνει ότι το παρόν τοπογραφικό είναι αυτό που συνοδεύει και αναλύει την 104/95 απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

[illegible] ΥΠΕ
[illegible] 1 / 19954 / 97
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέου Ψυχικού (ν. Αττικής)
Αθήνα [illegible]
Αθήνα 30 Ιουλίου 1997
Ο Δ/ντής
[illegible] Αποστολόπουλος

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Γεώργιος	Πανδράς	Διαμαντίδου 55	Ψυχικό
2. Ραυμόνδος	Πανδράς	-//-	-//-
3. Μπάμπης	Βωβός Α.Ε.	AGORA CENTER	Μαρούσι
4. Νικόλαος	Αρίστου		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ.

①	Γεώργιος	Νικολαράκης	Τροίας 85	Βριλήσσια
	Ελισάβετ	Νικολαράκη	-//-	-//-
	Θεόδωρος	Νικολαράκης	-//-	-//-
	Κυριάκος	Νικολαράκης	-//-	-//-
	Ελένη	Πασχή	-//-	-//-
	Ηλίας	Πασχής	-//-	-//-
	Πέτρος	Πασχής	-//-	-//-
	Μαρία	Πασχή	-//-	-//-
②	Γεώργιος	Ιακωβίδης		
③	Ιωάννης	Μαρκσιδάκης	Μυρτίνη	Αρ. 5
	Ρίτα	Μαρκσιδάκη	-//-	-//-
	Αικατερίνη	Παπαδημάκη	-//-	-//-
	Νικόλαος	Μαριδάκης	-//-	-//-
	Νικόλαος	Κωνσταντινίδης	-//-	-//-
	Μίρκα	[illegible]	-//-	-//-
	Ελένη	[illegible]	-//-	-//-
④	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Αρ. 13
	Ελισάβετ	[illegible]	[illegible]	135
	Μαρία	[illegible]	-//-	-//-
	Όλγα	[illegible]	-//-	-//-

④ - Δημήτριος	Τσιρογιαννάκης	Καμελιών 25	Ψυχικό
- Σταμάτης	Τσιρογιαννάκης	Ο. [illegible] 3	Ψυχικό
- Γεώργιος	Πανδράς	Διαμαντίδου 55	Ψυχικό
Ραιμόνδος	Πανδράς	-//-	-//-
- [illegible] Α.Ε.	Μπάμπης Βωβός ΑΕ	AGORA CENTER	Μαρούσι
Golden Hill Hellas		[illegible]	[illegible]
- Avlona Hellas		-//-	-//-
- Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ			
[illegible]		[illegible] 62	Ζωγράφου
[illegible]		[illegible]	Πειραιάς
[illegible]		[illegible]	246
[illegible] ΕΠΕ			
Ευάγγελος Τσαμπρος		[illegible]	30 Καλλιθέα
[illegible]			
[illegible]		[illegible] 44-45	Αθήνα
[illegible]		[illegible] 4	[illegible]
- Γεώργιος [illegible]		[illegible] 12	Μαρούσι
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ [illegible]			



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 483/1996 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 22.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7/16.8.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 & 10.

2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της Υπηρεσίας οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

5. Τη υπ' αριθμό 483/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία για Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (σχετ. το 19230/31.10.96 διαβιβαστικό), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζει το χώρο απέναντι από το Μαμάτσιο Νοσοκομείο στο Ο.Τ. 22 του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως, εμβαδού 471,992 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α) ως Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Δήμαρχο Κοζάνης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη και να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Ιουνίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 22 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ ΖΩΝΗ Ε')

	κανόνας	παρέκκλιση	
Πρόσωπο	15.00 μ	13.00	8.00
Εμβαδόν	400.00 τ.μ	250.00	150.00
Σ.Δ.	1.40		

Οικοδομική γραμμή υφισταμένη

-//- -//- προτεινόμενη

Άξονας δρόμου

Όρια ιδιοκτησιών

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1 ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

2 ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

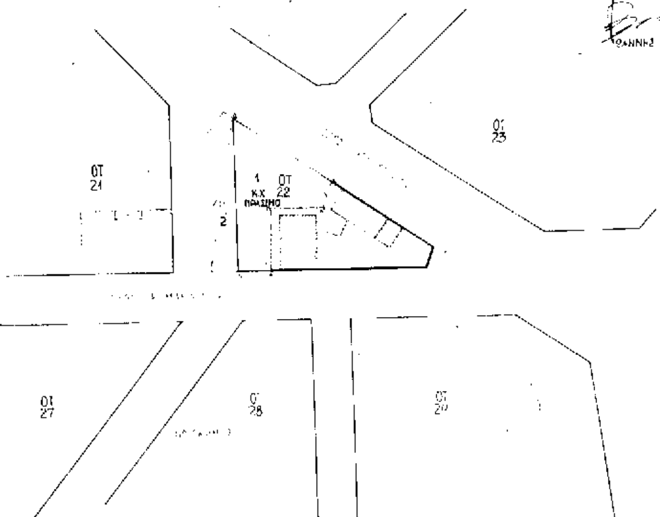
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

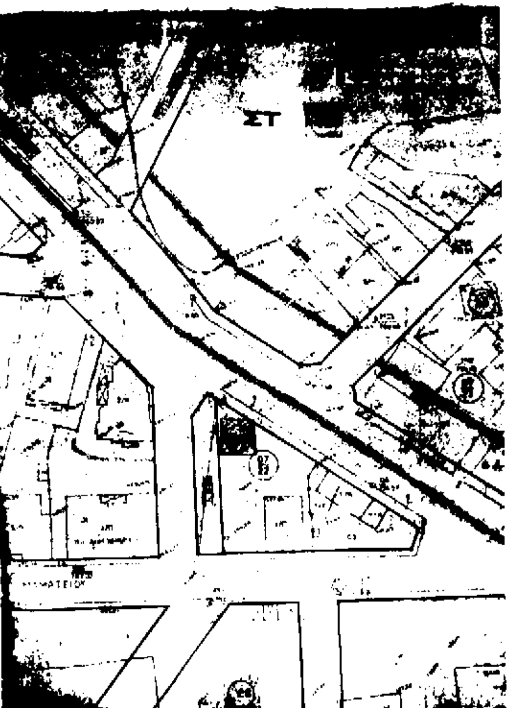
ΚΟΖΑΝΗ 25/10/1996

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΗΣ





Αριθ. 3884 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης για την ανέγερση κτιρίου ΙΚΑ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ.«περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τους νόμους 2218 και 2240/95 «Περί Νομαρχιακής Αυτ/σης και την αριθμ. 3492/2.2.95 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομ. Αυτ/σης Φθ/δας.

5. Το αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) αρμοδιότητες Νομαρχών.

6. Την αριθμ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702/Β/1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κλπ».

7. Τις αριθμ. 6/69/11.4.97 και 8/95/8.5.97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αταλάντης.

8. Το από 26.1.1954 Β.Δ. (ΦΕΚ 20Α/3.2.54) ρυμοτομικό σχέδιο Αταλάντης.

9. Την αριθμ. 3343/9.6.97 εισήγηση του Τμήματος Πολ/κών Σχεδίων και Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Την αριθμ. 41/17.6.97 γνωμοδότηση (πρακτ. 5/1997 θέμα 4ο) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης που αφορά την μετατόπιση της οδού Τσόντου Βάρδα όπως έχει σημειωθεί στα διαγράμματα και την αύξηση του συντελεστή δόμησης στο οικόπεδο που να ανεγερθεί το κτίριο του ΙΚΑ από 0,80 σε 1,1 και μόνο για το οικόπεδο του ΙΚΑ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αταλάντης (σχετ. το αριθμ. 1771/23.5.97 εγγραφό του).

Η τροποποίηση του σχεδίου γίνεται με πολεοδομικά κριτήρια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΘΕΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 60
& Β ΟΙΚ. ΖΩΝΗΣ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΑΤΑΛΑΝΤΗ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1997

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣ. ΙΚΑ (ΑΒΓΔ-Α)
1240,10 μ2
ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. ΒΑΣΕΙ
ΤΩΝ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΕΠΙΘΥΜΗΤΟΣ Σ.Ο.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην απόφαση 18450/3650 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 556/τ.Δ'/30.6.1997 και αφορά χαρακτηρισμό ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από τη λανθασμένη ημερομηνία υπογραφής «Λαμία, 10 Ιουνίου 1997» στην ορθή «Αθήνα, 10 Ιουνίου 1997».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ